



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/18806/2021/Dul
Č. j.: MULNL-OVŽP/28508/2021/Dul
Vyřizuje: Jana Dulová, tel.: 325510291
E-mail: jana.dulova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 3.5.2021

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Lysá nad Labem, IČO 00239402, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, kterého zastupuje Ing.arch. VOJTĚCH MILAN, IČO 48161594, Nerudova 77, 533 04 Sezemice

(dále jen "žadatel") podal dne 30.3.2021 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb:

Rekonstrukce pavilonu "E" ZŠ J.A.Komenského, Lysá nad Labem čp. 1534
Technologie úpravy vody

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1940, parc. č. 344/5 v katastrálním území Lysá nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- pavilon E v prostoru současné prostřední tělocvičny kde byl původně bazén bude obnoven
- pavilon E přízemní objekt s částečně zapuštěným 1. podzemním podlažím, sítě k objektu jsou stávající
- pavilon slouží pro tělovýchovu, bazén bude místo prostřední tělocvičny
- půdorysný rozměr bazénu 8 x 16,7m, hloubka 1,2 až 1,6m, bazén je koupelový s teplotou vody nad 28°C
- do stávající betonové vany bude vložen nerezový bazén
- bazén zahrnuje dvě plavecké dráhy dl. 16,6m o hloubce 1,20 až 1,60m
- a část neplaveckou o hloubce 1,20m s trubkovými masážními lehátky a lavicemi a prostorem s vodním ježkem
- celková plocha bazénu 133,6m², objem bazénu 160 m³, bazén s recirkulačním systémem
- zdroj vody z veřejného vodovodu, kapacita vodní plochy 44 osob
- denní kapacita vodní plochy 220 osob, ohřev bazénů řešen samostatným výměníkem tepla pro bazén
- přístavba nového přízemního objektu o půdorysném rozměru 4,2 x 11,46m na poz. parc.č. 344/5
- v přístavbě umístěna kancelář plavčíka a nářadovna pro tělocvičnu
- vestavba technologie a vzduchotechniky pro bazén do stávajících vnitřních prostor pavilonu
- zdroj tepla je stávající, plynová centrální kotelna v areálu
- technologie úpravy vody je vodním dílem
- stavební úpravy šaten a sociálního zázemí pro bazén a tělocvičny
- přístup pro veřejnost navržen po stávajícím schodišti z ul. Škrétova, v prostoru 1.NP bude recepce
- v prostoru stávající VZT bude vyměněna VZT pro bazén s výhledovou výměnou VZT pro tělocvičny a jejich zázemí

- pro přívod vzduchu do prostor plaveckého bazénu instalována bazénová větrací a odvlhčovací jednotka s víceetapovým zpětným získáváním tepla
- větrání šaten u bazénu VZT jednotka s rekuperací
- větrání soc. zázemí plavčák - ventilátor
- větrání technologie bazénu přívod čerstvého vzduchu - sání z fasády, znehodnocený vzduch vyfukován na fasádu objektu
- odvětrání akumulční jímky - odvod znehodnoceného vzduchu přes ventilátor, čerstvý vzduch přísáváním z fasády objektu
- odvětrání prostoru pod bazénem -pod stropem místnosti instalován ventilátor, úhrada čerstvého vzduchu přísáváním z fasády objektu
- v prostoru bývalé technologie bazénu bude odstraněna zbylá technologie, prostor bude vyčištěn
- a nová technologie bude umístěna do sousedního skladu lyžařských pomůcek školy
- pomocí stávající venkovní šachty bude zdviží dovážena chemie pro bazén
- bude vybudována nová zpevněná plocha - rampa do ul. Komenského pro svoz bazénové chemie
- pod vanou bazénu bude umístěna část technologie
- součástí technologické úpravy bazénové vody je betonová vyrovnávací nádrž
- oběhová čerpadla, tlakové filtry s vícevrstevnou filtrační náplní, automatické dávkování zařízení chemikálií
- bazén i akumulční jímka budou v nejhlubším místě opatřeny vypouštěcím zařízením
- aby bylo možno vypustit vodu do kanalizace (po dechloraci)
- bazén vytápěn VZT jednotkou, v sociálkách v 1.NP instalováno teplovodní podlahové vytápění
- v nových prostorách přístavby u plavčáka osazena otopná tělesa, v sociálkách v 1.PP stávající otopná tělesa
- přístup do bazénu ze stávající chodby přes vstupní prostor, po jehož stranách jsou oddělené šatny se sprchami a WC
- na konci bazénu k jeho rohu přistavěna kancelář plavčáka
- původní sociální prostory pro bazén, schodiště a sociální zázemí pro zbylé tělocvičny budou vybourány,
- na místě sociálního zázemí pro tělocvičny bude vybudováno nové sociální zázemí zahrnující oddělené WC pro chlapce a dívky, úklidovou komoru
- kapacita zázemí se nemění, zbylý prostor po vybouraném schodišti bude využit jako zázemí pro uklízečky a správce
- stávající objekt má železobetonový skelet s cihelnou dozdívkou, střešní konstrukce řešena pomocí žb. průvlaků
- stropy nad 1. PP jsou železobetonové, žb.vana bazénu je uložena na žb. pilířích
- nové stěny přístavby budou zděné porobeton
- odstranění stávajícího žb. schodiště mezi 1.NP a 1.PP , odstranění podlahy nad bazénovou vanou
- vybourání příček, podlah v prostoru sociálního zázemí v 1.PP
- vybourání příček, podlah v 1.NP v prostoru šatny bývalé tělocvičny, navazující nářadovny a schodiště do 1.PP
- vybourání vstupního a okenního otvoru v rohu bazénu, do navržené přístavby kanceláře plavčáka
- vybourání propojení mezi krajní tělocvičnou a novou nářadovnou
- vybourání žb patek pod původní VZT bazénu, vyždění nových příček, realizace přístavby
- zastřešení u přístavby nový dřevěný krov s dřevěnými krokvemi 100/180, pozednice 140 x140 mm
- nová střešní krytina z modifikovaných asfaltových pásů
- stávající areálová splašková kanalizace je napojena na veřejnou jednotnou kanalizaci
- navržená kanalizace bude napojena na stávající svodná potrubí v úrovni stavby
- stávající kanalizace bude prohlédnuta kamerou (bude prověřena její funkčnost)

- splašková voda ze zařizovacích předmětů v objektu je připojovacím a odpadním potrubím svedena do hlavního ležatého svodu
- bazénová technologie je samostatnou dodávkou, ve dvou místech vyvedena z podlahy trouba D 160
- likvidace dešťových vod ze střechy přístavby svedeno svodem do areálové kanalizace
- dešťové vody nejsou zasakovány, v okolí přístavby není dostatečně velká plocha pro vsakování
- nemohly by být dodrženy odstupové vzdálenosti, aby nedocházelo k podmáčení stávajících staveb
- zásobování vodou, objekt pavilonu E napojený na areálový vodovod
- systém vnitřního vodovodu je rozdělen na rozvod pitné a teplé vody
- do prostoru bazénové technologie přiveden vodovod D40
- v objektu je stávající systém požárních hydrantů, dojde k přesunu jednoho hydrantu v 1.NP
- navržen hydrant D25 pro vestavbu s tvarově stálou hadicí 30m
- elektroinstalace - bude demontován stávající napájecí rozvaděč RS včetně přívodních a vývodních kabelů do objektu budovy
- stávající přívodní kabely z trafostanice v prostoru přístavby budou přeloženy, nový rozvaděč RE1
- z rozvaděče RSE2 se napojí nové osvětlení v 1.NP a 1.PP a nově instalovaný nákladový výtah
- a elektrické otápění podlahy kolem bazénu a betonových lavic kolem bazénu
- rozvaděč RE1 bude zapojen jako součást technologie s rozvaděčem MaR

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

31.5.2021.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 7,00 - 12,00 a 12,30 - 18,00 hod.).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]
Jana Dulová
referent odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing.arch. VOJTĚCH MILAN, IDDS: jq9m326

sídlo: Nerudova č.p. 77, 533 04 Sezemice

zastoupení pro: Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

dotčené orgány

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č.p. 1811, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor městského investora, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats

sídlo: Sokolovská č.p. 58/219, Vysočany, 190 00 Praha 9

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Václav Bílek, Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem

LYSÁ FREE, z.s., IDDS: c3trqj6

místo podnikání: Dvořákova č.p. 1184/16, 289 22 Lysá nad Labem

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

NIPI Č.R., o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Karlínské nám. č.p. 59/12, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86